

ANEXO 05 - RELATÓRIO DE ATENDIMENTO DAS PREVENTIVAS (Check List)					
PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - PRÉDIO: _____					
NÚMERO DA SOLICITAÇÃO: _____ Tipo de Preventiva: __Semanal__ __Trimestral__ __Semestral__ __Anual__					
NÚMERO DO RA: _____					
ASSINATURA DO OFICIAL: _____ DATA: _____					
ASSINATURA DO ENCARREGADO: _____ DATA: _____					
ITEM	ATIVIDADES Atenção especial ao INS: ÍNDICE DE NÍVEL DE SATISFAÇÃO POR UNIDADE - Resolução 356 do CSJT (1: MUITO SATISFEITO - 2: SATISFEITO - 3: INDIFERENTE - 4: REGULAR - 5: NÃO SATISFEITO)	OK	OBSERVAÇÕES (REGISTRAR OS ANDARES E SETORES REALIZADOS NO MÊS E QUALQUER PROBLEMA ENCONTRADO)	PRÉDIOS	
				Região 6 (a- BH- exceto: Espírito Santo 35 - Q26) Região 7 (b- BH- exceto: Mato Grosso - Amazonas - Pedro II)	Regiões 1 a 5 - 8 - (6* e 7**) *a- BH - Espírito Santo 35 (Q26) **b - GBH - Mato Grosso - Amazonas - Pedro II)
	HIDRÁULICA			FREQUÊNCIA	
1	1.1 - Verificar nível de caixas d'água.			SEMANAL (SE)	TRIMESTRAL (T)
	1.2 - Verificar funcionamento de bóias, automáticos, bombas hidráulicas.				
	1.3 - Verificar sinais de vazamentos em barriletes e nas paredes dos reservatórios.				
	1.4 - Verificar ruídos anormais.				
	1.5 - Verificar estado e existência de ferrugem em barriletes, tampas de caixa d'água, escadas e alçapões de acesso.				
	1.6 - Retirar a ferrugem com lixa fina e escova, proteger com antiferruginoso e aplicar óleo/grafite lubrificante em partes móveis, quando necessário.				
2	2.1 - Verificar sinais de vazamentos em banheiros, copas e áreas de serviço.			TRIMESTRAL (T)	TRIMESTRAL (T)
	2.2 - Verificar vazamentos em caixas acopladas, torneiras, sifões, duchinhas, purificadores e bebedouros.				
	2.3 - Regular jatos de água de bebedouros.				
	2.4 - Sanar os vazamentos.				
	2.5 - Realizar os ajustes e apertos necessários neste momento.				
	2.6 - Realizar limpeza em arejadores.				
	2.7 - Fechar e abrir registros de gaveta em banheiros, copas, áreas de serviço e barriletes.				
	2.8 - Verificar sinais de ferrugem em registros.				
	2.9 - Aplicar desengripante.				
3	3.1 - Verificar a existência e conservação de acessórios e metais de copas, cozinhas e banheiros.			TRIMESTRAL (T)	TRIMESTRAL (T)
	3.2 - Verificar a existência e estado de conservação de canoplas, barras, espelhos, papeladeiras, toalheiros, saboneteiras, louças, tampas e demais acabamentos.				
	3.3 - Verificar e ajustar fixações de todos os acessórios. Verificar sinais de ferrugem em materiais metálicos, mantendo o acabamento preservado.				
	3.4 - Retirar a ferrugem com lixa fina e escova, proteger com antiferruginoso.				
	3.5 - Aplicar óleo/grafite lubrificante.				
4	4.1 - Drenar e limpar caixas de gordura.			TRIMESTRAL (T)	SEMESTRAL (S)
	4.2 - Transportar e desprezar rejeitos.				
5	5.1 - Realizar limpeza de sifões e caixas sifonadas em banheiros, cozinhas e áreas de serviço e limpeza de caixas d'água.			TRIMESTRAL (T)	TRIMESTRAL (T)
6	6.1 - Realizar limpeza de caixas d'água.			ANUAL (A)	ANUAL (A)
7	7.1 - Revisar e trocar filtro de bebedouros de pressão.			SEMESTRAL (S)	SEMESTRAL (S)
	INCÊNDIO			FREQUÊNCIA	
8	8.1 - Verificar a existência, localização e conformidade de equipamentos, acessórios, esguichos, registros, chave de engate rápido, vidros, sinalizações, manômetros, difusores, suportes e lacres de extintores e hidrantes, de acordo com projeto.				TRIMESTRAL (T)
	8.2 - Verificar os selos e a validade das reversões em extintores e mangueiras.				
	8.3 - Verificar se estão desobstruídos (sem barreiras físicas)				
	8.4 - Verificar se as mangueiras estão corretamente enroladas e sem o lacre.				
	8.5 - Retocar a pintura das portas de hidrante e dos extintores.				
	8.6 - Verificar o estado de conservação do hidrante de passeio quanto à ferrugem, grimpamento do tampão, presença da chave.				
	8.7 - Retocar a pintura do hidrante de passeio.				
	8.8 - Aplicar desengripante nas partes móveis. (Inspeção nível 1).				
	9.1 - Recarregar e revisar extintores.				

ITEM	ATIVIDADES Atenção especial ao INS: ÍNDICE DE NÍVEL DE SATISFAÇÃO POR UNIDADE - Resolução 356 do CSJT (1: MUITO SATISFEITO - 2: SATISFEITO - 3: INDIFERENTE - 4: REGULAR - 5: NÃO SATISFEITO)	OK	OBSERVAÇÕES (REGISTRAR OS ANDARES E SETORES REALIZADOS NO MÊS E QUALQUER PROBLEMA ENCONTRADO)	PRÉDIOS	
				Região 6 (a- BH- exceto: Espírito Santo 35 - Q26) Região 7 (b- BH- exceto: Mato Grosso - Amazonas Pedro II)	Regiões 1 a 5 - 8 - (6* e 7**) *a- BH - Espírito Santo 35 (Q26) **b - GBH - Mato Grosso - Amazonas Pedro II)
9	9.2 - Revisar mangueiras e demais acessórios. (inspeção nível 2 ou 3).				SEMESTRAL (S)
	9.3 - Rotinas realizadas através de especializada. Na Capital haverá o acompanhamento da CONTRATADA.				
	9.4 - Testar estações de bombas de incêndio.				
10	10.1 - Lubrificar, revisar e regular as portas de incêndio.				SEMESTRAL (S)
	10.2 - Verificar o adequado fechamento.				
	10.3 - Ajustar e fixar maçanetas.				
11	11.1 - Desligar iluminação de emergência, descarregar baterias e ligar novamente.				TRIMESTRAL (T)
	11.2 - Verificar seu funcionamento pelo tempo mínimo de 1 hora.				
	11.3 - Já trocar luminárias necessárias.				
	CIVIL			FREQUÊNCIA	
12	12.1 - Verificar a estanqueidade e realizar limpeza de telhados, marquises, calhas e rufos.			TRIMESTRAL (T)	TRIMESTRAL (T)
	12.2 - Corrigir vedações caso necessário e com a aplicação de produto específico tipo vedacalha.				
	12.3 - Verificar fixação de parafusos e vedantes, corrigindo de imediato as irregularidades.				
	12.4 - Verificar telhas e cumeeiras, embocamentos, aderência e rejuntamento de rufos e pingadeiras.				
	12.5 - Remover rejeitos.				
	12.6 - Retocar a pintura de alçapões e escadas de acesso.				
	12.7 - Verificar peitoris, cerâmicas, lajes, impermeabilizações e telhados verdes.				
	12.8 - Realizar limpeza de grelhas de escoamento.				
	12.9 - Verificar tubulações de ventilação e a proteção em sua saída.				
13	13.1 - Revisar e lubrificar portas e portões manuais e eletrônicos de entrada (com acesso para a rua).			TRIMESTRAL (T)	SEMESTRAL (S)
	13.2 - Verificar se há desgastes na estado da cremalheira, pinhão, roldanas e dos controles.				
	13.3 - Verificar o alinhamento e o fechamento das portas e dos portões.				
	13.4 - Verificar o estado das fechaduras, puxadores, dos fechos, porta cadeados, telas e ferrolhos.				
	13.5 - Verificar indícios de ferrugem.				
	13.6 - Lixar, aplicar antiferruginoso.				
	13.7 - Retocar pinturas.				
14	14.1 - Verificar falhas, fissuras e desníveis em calçadas e meio-fios.			TRIMESTRAL (T)	TRIMESTRAL (T)
	14.2 - Limpar todas as grelhas.				
	14.3 - Verificar integridade dos tampos e das caixas diversas nas calçadas.				
	14.4 - Verificar interferências de árvores e raízes.				
15	15.1 - Revisar e ajustar fixações de fechaduras, dobradiças e molas.			TRIMESTRAL (T)	SEMESTRAL (S)
	15.2 - Lubrificar cilindros e partes móveis de portas internas.				
	15.3 - Verificar acabamentos.				
	15.4 - Retocar acabamentos.				
	15.5 - Inspeccionar acabamentos de pisos, forros, paredes e rodapés internos e externos.			TRIMESTRAL (T)	SEMESTRAL (S)
	15.6 - Verificar a presença de umidade, fissuras ou trincas.				
	15.7 - Verificar o estado de rejuntas e da pintura.				
	15.8 - Verificar o estado geral das divisórias, seus vidros, montantes, perfis, baguetes, requadros e acessórios.				
	15.9 - Fixar e ajustar parafusos e vedações.				
	15.10 - Registrar acabamentos inadequados para programações de corretivas, inclusive áreas.				
16	16.1 - Inspeccionar acabamentos e funcionalidades de janelas, vidros e películas em todas as áreas internas e externas.			SEMESTRAL (S)	SEMESTRAL (S)
	16.2 - Inspeccionar e fixar puxadores.				
	16.3 - Lubrificar as partes móveis.				

ITEM	ATIVIDADES	OK	OBSERVAÇÕES (REGISTRAR OS ANDARES E SETORES REALIZADOS NO MÊS E QUALQUER PROBLEMA ENCONTRADO)	PRÉDIOS	
				Região 6 (a- BH- exceto: Espírito Santo 35 - Q26) Região 7 (b- BH- exceto: Mato Grosso - Amazonas - Pedro II)	Regiões 1 a 5 - 8 - (6* e 7**) *a- BH - Espírito Santo 35 (Q26) **b - GBH - Mato Grosso - Amazonas - Pedro II)
	16.4 - Inspeccionar nichos, suportes e requadros de equipamentos de ar condicionado de janela, ACJ, verificando seu acabamento, estabilidade, fixação e condições de segurança, corrigindo de imediato caso necessário.				
	ELÉTRICA			FREQUÊNCIA	
17	17.1 - Realizar testes de funcionamento em quadros de comando, relés e contatores.			TRIMESTRAL (T)	TRIMESTRAL (T)
	17.2 - Verificar o funcionamento e rodízio das bombas de recalque ou de esgotamento.				
	17.3 - Verificar presença de ferrugem				
	17.4 - Verificar funcionamento e sobreaquecimento de relés e contatores.				
	17.5 - Realizar medições de correntes.				
	17.6 - Verificar estado de gaxetas, folgas em eixos de bombas, rolamentos, sobreaquecimento de motores e demais controles e comandos.				
18	ATENÇÃO - Rotinas em 17 devem ser realizadas através de especializada, com acompanhamento da CONTRATADA.				
19	19.1 - Conferir iluminação de salas, gabinetes, banheiros públicos e privativos, corredores, halls, garagens, jardins, escadas, rampas, fachadas, jardins, geral interna e externa.			TRIMESTRAL (T)	TRIMESTRAL (T)
	19.2 - Acionar e desacionar todos os interruptores, verificando acendimento.				
	19.3 - Verificar funcionamento dos sensores de presença.				
	19.4 - Verificar e corrigir fixação das luminárias e seus acessórios.				
	19.5 - Verificar e identificar com selos lâmpadas que foram desligadas.				
	19.6 - Substituir lâmpadas e sensores necessários.				
20	20.1 - Inspeccionar a existência e encaixe de espelhos de tomadas lógicas, elétricas, telefone, interruptores e tampas de quadros elétricos.			TRIMESTRAL (T)	SEMESTRAL (S)
	20.2 - Limpar as tomadas de piso.				
	20.3 - Verificar pontos de corrosão e existência de tampas.				
	20.4 - Corrigir encaixes e reapertos de imediato.				
	20.5 - Verificar a existência de filtros de linha, benjamins e indícios de sobrecarga.				
	20.6 - Registrar a necessidade de supressão destes equipamentos, acréscimo ou alteração do circuito de tomadas, caso necessário.				
	20.7 - Verificar a existência de cabeamentos elétricos ou lógicos externos a eletrodutos.				
	20.8 - Verificar ligações de equipamentos inadequados, de potência elevada, através do uso de adaptadores de tomada de 10A para 20A.				
21	21.1 - Limpar, apertar contatos, conectores e alinhar condutores de quadros elétricos gerais e de distribuição.			SEMESTRAL (S)	SEMESTRAL (S)
	21.2 - Medir correntes e verificar balanceamento de fases.				
	21.3 - Verificar sobreaquecimento e zonas quentes, avaliando disjuntores e barramentos.				
	21.4 - Verificar pontos de corrosão e lubrificar partes móveis.				
	21.5 - Verificar existência de chapa de proteção de barramento.				
	21.6 - Realizar fechamento imediato de nichos com módulos cegos.				
	21.7 - Trocar disjuntores com falhas já nesta inspeção.				
	21.8 - Verificar se existe a identificação dos circuitos.				
	21.9 - Instalar identificação e numeração de cada quadro através de etiquetas adequadas.				
	21.10 - Realizar levantamento de disjuntores, dispositivos de proteção contra surtos e diferenciais, e suas correntes nominais.				
22	22.1 - Verificar integridade de canaletas, sistemas x, eletrodutos, condutores, eletrocalhas ou perfis.			SEMESTRAL (S)	SEMESTRAL (S)
	22.2 - Verificar se estão com fixações inadequadas ou com peças faltantes.				
	22.3 - Corrigir os encaixes e fixações de imediato.				